

2025-10-01

§ 158 2023.032 KS

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nohaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), beslut om antagande**Ärendebeskrivning**

Syftet med ändring av detaljplan 170 för Nohaga Park, fastställd 2012, är att möjliggöra en långsiktig utveckling av Nohaga reningsverk. Planändringen medger en högre totalhöjd inom ett avgränsat område, för att möjliggöra renovering och ombyggnation av reningsverket.

Positivt planbesked gavs av samhällsbyggnadsnämnden den 18 februari 2019, § 27. Planändringen ingår i planprioriteringen för 2024–2025 som kommunstyrelsen beslutade om den 5 februari 2024, § 19.

Ett förslag till ändring av detaljplan 170 för Nohaga reningsverk har varit föremål för samråd under hösten 2020 och därefter hållits tillgänglig för granskning under våren 2022.

Kommunstyrelsen beslutade den 25 november 2024, § 185 att anta ändring av detaljplanen. Länsstyrelsen upphävde därefter kommunens antagandebeslut i sin helhet med motiveringen att det inte var säkerställt att exploateringen var lämplig med hänsyn till risken för erosion.

Beredning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i skrivelse den 22 september 2025 lämnat följande yttrande:

Efter uppdaterade beräkningar och förtydliganden i stabilitetsutredningen, samt borttagande av en planbestämmelse, är det säkerställt att det inte längre finns några osäkerheter kring markens stabilitet och risken för erosion. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår därför att ändringen av detaljplanen antas på nytt.

Planändringen sker med standardförfarande. Kommunen har gjort bedömningen att genomförandet inte kan antas medföra någon betydande miljöpåverkan och planändringen överensstämmer med gällande översiktsplan från 2018.

Förvaltningen har i ett granskningsutlåtande, daterat den 31 oktober 2024, därefter reviderat den 15 augusti 2025, kommenterat de synpunkter som inkommit under granskningstiden samt de som framförts i samband med upphävandet. Några större förändringar av planförslaget är inte aktuella och samtliga synpunkter som inkommit under planprocessen bedöms vara tillgodosedda.

Planändringen innebär att totalhöjden inom en del av reningsverkets område ändras till +86,0 meter där ventilationsanordningar tillåts därutöver. Byggnader ska ha en särskilt omsorgsfull utformning. Med hänsyn till översvämningens risk och reningsverkets samhällsviktiga funktion ska byggnadernas grundkonstruktion vara vattentät och tillfartsvägarna ska ha en marknivå som säkerställer framkomlighet, samt att stråk och ytor för vattenavrinning säkerställs. Genomsläppliga ytor ska användas för lokalt omhändertagande av dagvatten.

2025-10-01

För att säkerställa att marken uppfyller kraven på stabilitet och det följs upp har högsta tillåtna markbelastningar införts i plankartan samt att regelbundna erosionsinventeringar ska genomföras enligt framtagna kontrollplan.

Beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1), antas.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse - Antagande avseende ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk (Sörhaga 2:1)
- Plankarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk, antagande
- Illustrationskarta - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk, antagande
- Planbeskrivning - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk, antagande
- Samrådsredogörelse - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk, granskning
- Granskningsutlåtande - Ändring av detaljplan 170 för Alingsås, Nolhaga Reningsverk, antagande
- Kontrollplan för Säveån - sträckan vid Nolhaga avloppsreningsverk, Sörhaga